



## APPARTEMENT DEUX PIÈCES AVEC BALCON DANS LE QUARTIER BOBILLOT, À PROXIMITÉ DU MÉTRO CROIX DE CHAUX 349 900 €

Le cabinet Arion Immobilier vous propose un appartement de deux pièces dans le quartier Bobillot, à seulement 4 minutes à pied de la station de métro Croix de Chaux. Ce calme appartement en double exposition se situe au troisième et dernier étage d'une copropriété de standing. Étant livré récemment, il n'a jamais été occupé auparavant. Son emplacement est idéal, et il se trouve à proximité des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte exposée plein Sud et donnant sur un balcon, d'une salle de douche avec des toilettes, ainsi que d'une chambre. La copropriété dispose également d'un jardin commun et d'un grand local à vélos à l'entrée de l'immeuble. En somme, cet appartement est parfaitement situé pour profiter de tous les avantages du quartier, tout en offrant un cadre de vie paisible et confortable.

### Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (21.77 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (11.36 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche / toilettes (5.16 m<sup>2</sup>)
- 1 Entrée (3.93 m<sup>2</sup>)
- 1 Balcon (3.75 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Double vitrage
- Stores
- Jardin en copropriété
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Fibre optique
- Digicode
- Vidéophone

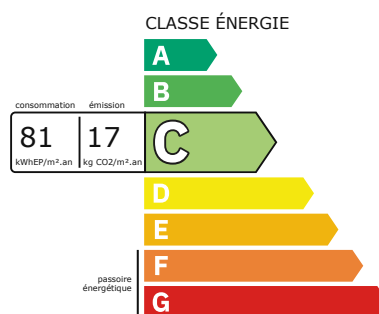
### Proximités

- Commerces
- Métro (4 minutes)

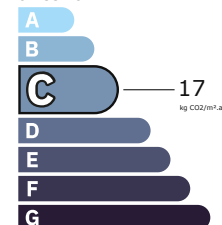
### Informations

<b>Référence</b>	83276115
<b>Ville</b>	Montreuil
<b>Quartier</b>	Bobillot
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	3ème
<b>Niveaux</b>	3
<b>État</b>	Neuf
<b>Chauffage</b>	Gaz Radiateur Individuel
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chaudière
<b>«Loi Carrez»</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Charges</b>	377,18 €/trimestre
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Sud
<b>Vue</b>	Dégagée

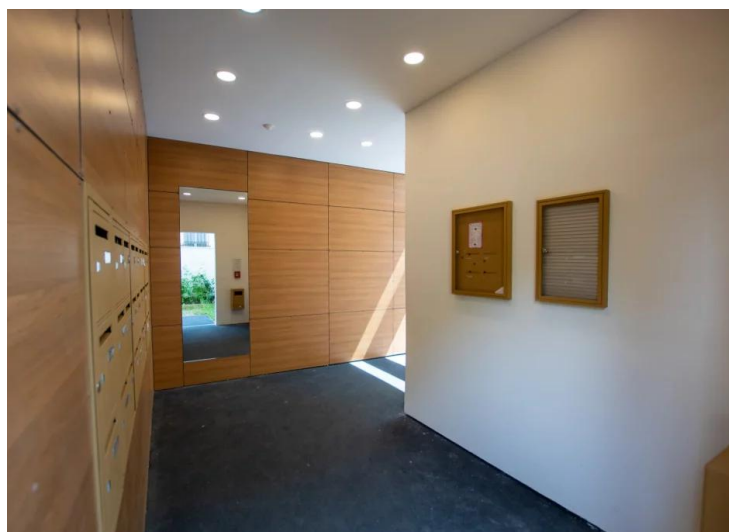
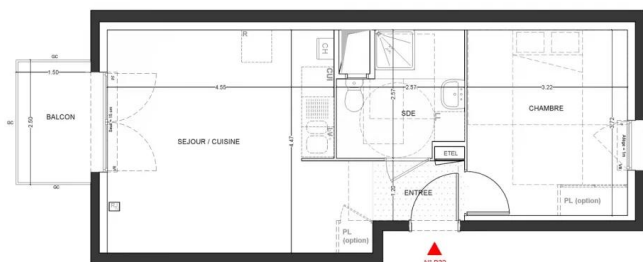
### Diagnostics



### CLASSE CLIMAT









**Cabinet Arion Immobilier**

68 rue de la FRATERNITÉ

93170 Bagnole

**Arnaud BITAR**

Mobile : +33 6 98 06 12 13

Téléphone : +33 1 84 21 18 18

bitar@arionimmobilier.fr

www.arionimmobilier.fr

