



APPARTEMENT DEUX PIÈCES AVEC BALCON DANS LE QUARTIER BOBILLOT, À PROXIMITÉ DU MÉTRO CROIX DE CHAUX 349 900 €

Le cabinet Arion Immobilier vous propose un appartement de deux pièces dans le quartier Bobillot, à seulement 4 minutes à pied de la station de métro Croix de Chaux. Ce calme appartement en double exposition se situe au troisième et dernier étage d'une copropriété de standing. Étant livré récemment, il n'a jamais été occupé auparavant. Son emplacement est idéal, et il se trouve à proximité des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte exposée plein Sud et donnant sur un balcon, d'une salle de douche avec des toilettes, ainsi que d'une chambre. La copropriété dispose également d'un jardin commun et d'un grand local à vélos à l'entrée de l'immeuble. En somme, cet appartement est parfaitement situé pour profiter de tous les avantages du quartier, tout en offrant un cadre de vie paisible et confortable.

Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (21.77 m²)
- 1 Chambre (11.36 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (5.16 m²)
- 1 Entrée (3.93 m²)
- 1 Balcon (3.75 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Stores
- Jardin en copropriété
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Fibre optique
- Digicode
- Vidéophone

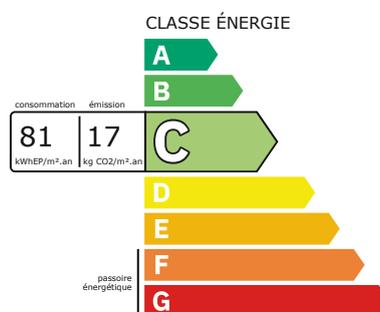
Proximités

- Commerces
- Métro (4 minutes)

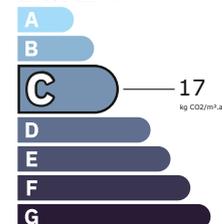
Informations

Référence	83276115
Ville	Montreuil
Quartier	Bobillot
Pièces	2
Étage	3ème
Niveaux	3
État	Neuf
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	41 m ²
Charges	377,18 €/trimestre
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

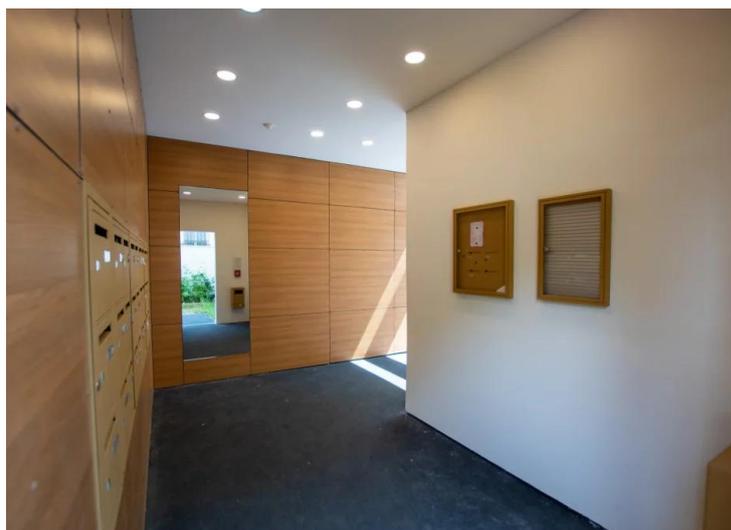
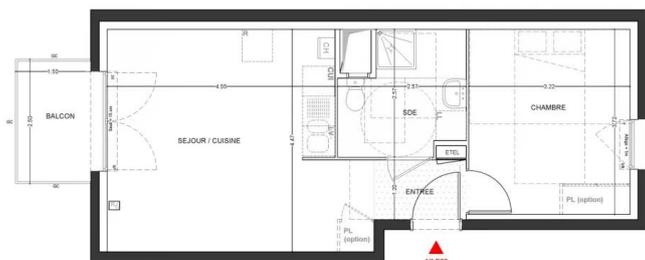
Diagnostics



CLASSE CLIMAT









Cabinet Arion Immobilier

68 rue de la FRATERNITÉ

93170 Bagnolet

Arnaud BITAR

Mobile : +33 6 98 06 12 13

Téléphone : +33 1 84 21 18 18

bitar@arionimmobilier.fr

www.arionimmobilier.fr

