



Informations

Référence	82423937
Ville	Montreuil
Quartier	La Noue - Clos-Français
Pièces	1
Étage	Rez-de-chaussée
Chauffage	Convecteur
Surface	15.43 m ²
Charges	273 €/trimestre
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

Diagnostics

STUDIO À RÉNOVER AVEC BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, RUE COLBERT À MONTREUIL 129 000 €

Le cabinet Arion Immobilier vous propose un studio à rénover d'une surface loi Carrez totale de 15,43 m² et d'une surface au sol totale de 30,93 m². Il est idéalement situé rue Colbert à Montreuil, à seulement 10 minutes à pied du métro Croix de Chavaux.

Ce studio bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant ainsi une sensation d'espace et de luminosité. Malgré sa situation au rez-de-chaussée, il est orienté plein sud et donne sur un jardin.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation, ce qui offre la possibilité de personnaliser l'espace selon vos goûts et vos besoins. Il représente une excellente opportunité d'investissement pour les personnes à la recherche d'un projet immobilier à Montreuil.

L'immeuble bénéficiera d'un ravalement complet ainsi que d'une isolation, dont les frais seront pris en charge par le propriétaire actuel.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.



