



## DÉCOUVREZ EN EXCLUSIVITÉ UN CHARMANT DEUX PIÈCES À BAGNOLET : LUMINEUX ET SPACIEUX 369 000 €

En exclusivité, le Cabinet Arion Immobilier vous présente un spacieux deux pièces de 53,59 m<sup>2</sup>, niché au sein d'un immeuble construit en 2019, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du métro Robespierre à Bagnolet. Cet appartement se trouve au 4<sup>ème</sup> et dernier étage de l'immeuble.

Il se compose d'une entrée en étoile, d'une cuisine équipée et aménagée (matériel inclus) partiellement ouverte, d'un lumineux séjour orienté plein sud, offrant une vue dégagée sur un espace extérieur de 10 mètres carrés. L'appartement comprend également une salle de douche avec WC, une chambre, ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Le tout se trouve au sein d'une petite copropriété qui dispose également d'un local dédié aux vélos.

### Surfaces

1 Terrasse (10 m<sup>2</sup>)

### Prestations

Double vitrage  
 Fenêtre PVC  
 Internet  
 Thermostat connecté  
 Volets roulants électriques  
 Éclairage extérieur  
 Ascenseur  
 Fibre optique  
 Digicode  
 Interphone

### Proximités

Métro (10 minutes)

### Informations

<b>Référence</b>	83470963
<b>Ville</b>	Bagnolet
<b>Quartier</b>	La Capsulerie
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	4 <sup>ème</sup>
<b>Niveaux</b>	4
<b>État</b>	Excellent état
<b>Année de rénovation</b>	2019
<b>Chauffage</b>	Gaz Radiateur Individuel
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chaudière
<b>Surface</b>	53.59 m <sup>2</sup>
<b>Charges</b>	425,16 €/trimestre
<b>Taxe foncière</b>	1 500 €/an
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Est, Sud
<b>Vue</b>	Dégagée

### Diagnostics





